|  |  |
| --- | --- |
|  CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH |  **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****HUYỆN YÊN PHONG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  Số: 35/TB-CCTHA VV: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản | *Yên Phong, ngày 15 tháng 01 năm 2024* |
|  |  |

**THÔNG BÁO**

**Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong xin thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

* Địa chỉ: Khu Đô thị mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
1. **Tên tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 28, diện tích 269m2 tại thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND huyện Yên Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN529928, số vào sổ cấp GCN: CH000251, cấp ngày 23/7/2013 cho anh Trần Văn Ba.

**3**. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.635.406.000đ (Bốn tỷ sáu trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm linh sáu nghìn đồng)**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

* Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
* Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
* Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
* Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
* Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
* Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
1. **Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký, đề nghị bước giá:**

Kể từ ngày đăng thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2024 nếu các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu thì nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh – Khu Đô thị mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Bước giá đề nghị là: 5.000.000đ (Năm triệu đồng)

Nếu quá thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

 Trân trọng thông báo./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:****- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;**- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;**- Lưu VT, HSTHA.*  |  **CHẤP HÀNH VIÊN** *(Đã ký)* **Trương Quốc Bình** |